



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

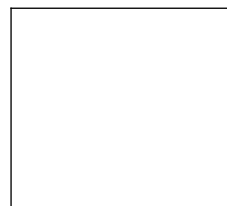
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek
Ing. Irena Pichlová

Zakázka : P 22.2024
Akce : SO.01 Jímací objekty vrtů BJ VK – dokončení – manipulační a ochranné šachtice

SO.01 Jímací objekty vrtů BJ VK – dokončení – manipulační a ochranné šachtice

DPS

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA – SOUHRNNÁ



Datum : 08. 2025
Zpracoval : ing.Irena Pichlová

OBSAH :**B.1. Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum atd.)
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

B.1. Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Území se zamýšlenou stavbou se nachází v lázeňském území v centru města Karlovy Vary. Terén pozemku je rovinatý, vzhledem ke stavebním úpravám na stávajícím objektu nejsou nutné žádné terénní úpravy.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavba je v souladu s územním plánem města Karlovy Vary. Úpravy se budou provádět na stávající stavbě – jímací vrtu u řeky Teplé. Ke změně užívání nedojde.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území*
Nebyly vydány.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Nebyly vydány.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum atd.)*

V rámci předprojektové a projektové přípravy bylo provedeno zaměření skutečného stavu objektu. Na p.p.č.226, k.ú. K. Vary byly v minulosti vyvrtány zkušební jímací vrtu termominerální vody BJ 201 a BJ 202. Zhlaví vrtů je umístěné v provizorních šachtách, vrtu jsou v současné době ve zkušebním monitorovacím provozu.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemky se nachází v památkové zóně, v památkové rezervaci, ve vnitřním území lázeňského místa a v rozsáhlém chráněném území.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od sousedních staveb, je navržena tak, aby neměla negativní vliv na okolní pozemky a stavby a na odtokové poměry v území.

- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Na pozemcích se nenachází budovy ani vzrostlá zeleň – nebude prováděno kácení.

- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

V současné době jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha – není nutný souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

- k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Přístup na pozemek s vrtu je z Tržiště vedle hotelu Wolker. Rozvody vody, kanalizace a elektro jsou napojeny na stávající rozvody v budově kolonády.

- l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba bude prováděna jako celek, nejsou známy podmiňující či související investice.

- m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje*

Pozemky dotčené stavbou :

• p.č. 226	- ostatní plocha	- 4.386 m2
<u>SPLZAK, p.o.</u>	<u>Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary</u>	
• p.č. 223	- ostatní plocha	- 89 m2
<u>SPLZAK, p.o.</u>	<u>Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary</u>	

Vlastníci sousedních nemovitostí :

• p.č. 217	- zastavěná plocha, nádvoří	- 1.538 m2
<u>SPLZAK, p.o.</u>	<u>Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary</u>	
• p.č. 230/9	- vodní plocha, na které je budova	- 510 m2
<u>Povodí Ohře, s.p.</u>	<u>Bezručova 4219, 43003 Chomutov</u>	
• p.č. 219	- zastavěná plocha, nádvoří	- 525 m2
<u>SPLZAK, p.o.</u>	<u>Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary</u>	
• p.č. 230/8	- vodní plocha	- 2.058 m2
<u>Povodí Ohře, s.p.</u>	<u>Bezručova 4219, 43003 Chomutov</u>	
• p.č. 216	- ostatní plocha	- 2.049 m2
<u>SPLZAK, p.o.</u>	<u>Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary</u>	
• p.č. 222/1	- zastavěná plocha, nádvoří	- 84 m2
<u>Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 92/21, 36001 Karlovy Vary</u>		
• p.č. 222/3	- zastavěná plocha, nádvoří	- 42 m2

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 92/21, 36001 Karlovy Vary

- p.č. 222/4 - zastavěná plocha, nádvoří - 195 m²

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 92/21, 36001 Karlovy Vary

- p.č. 221 - zastavěná plocha, nádvoří - 337 m²

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 92/21, 36001 Karlovy Vary

- p.č. 225 - zastavěná plocha, nádvoří - 317 m²

ATLANTIC Karlovy Vary a.s., Václavské náměstí 795/40, Nové Město, 11000 Praha 1

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Ochranné pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Účelem stavby je dokončení finálních šachet jímacích vrtů s piazzetami.

b) *účel užívání stavby*

Účel užívání stavby a kapacity zůstanou zachovány stávající beze změn.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Je navržena jako trvalá stavba.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné výjimky nebyly vydány.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nebyly vydány.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Budova a pozemky se nachází v památkové zóně, v památkové rezervaci, ve vnitřním území lázeňského místa a v rozsáhlém chráněném území.

g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.*
Zastavěná plocha, obestavěný prostor ani užitná plocha se nemění.

h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.*

- Rozvod vody pitné i vřídelní, kanalizace a elektro nn bude napojen na rozvody v budově kolonády.

i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

- lhůta výstavby bude probíhat s ohledem na technologické předpisy a postupy výstavby. Stavba bude užívána po době ukončení všech stavebních prací.
- upřesnění harmonogramu výstavby bude provedeno na základě výběru dodavatelské firmy a stanovení postupu a doby výstavby.

j) *orientační náklady stavby*

8.950 tis. Kč